

# Modulareswohnen Williams lake, BC, Canada

2024



Modulares Passivhaus in Williams Lake, BC: 2-Zimmer-Holzhausbau mit Bodenplatte aus Holz. Nur 1 Woche Montagezeit. Maximale Energieeffizienz & behagliches Wohnklima.

## Das Projekt

In Williams Lake, British Columbia, Kanada, entstand ein modulares Wohngebäude mit zwei Schlafzimmern nach Passivhausstandard. Durch die Verwendung vorgefertigter Boden-, Wand- und Dachpaneele konnte die Bauzeit vor Ort auf eine Woche reduziert werden. Das Gebäude zeichnet sich durch eine nachhaltige Massivholzbauweise und ein Energiekonzept gemäss Passivhausstandard aus. Ein besonderes Merkmal dieses Entwurfs ist, dass im Gegensatz zu konventionellen Holzrahmenbauten nicht nur Wände und Dach, sondern auch die Bodenplatte als Massivholzelement (Timber Foundation/Timbase) ausgeführt wurde. Diese durchgängige Holzbauweise hat einen positiven Einfluss auf die Bauphysik des Gebäudes, da sie thermische Brücken reduziert und aufgrund der natürlichen Eigenschaften des Holzes zu einem besonders behaglichen und ausgeglichenen Wohnklima beiträgt.

## Die Herausforderung

Das modulare Bauen mit hohem Vorfertigungsgrad, wie in Ihrem Beispiel, verschiebt die Komplexität von der Baustelle in die Fabrik. Kurz gesagt: Die Herausforderung liegt darin, eine industrielle Präzision und Taktung aus der Fabrik in die komplexe und unvorhersehbare Umgebung der Baustellenlogistik zu übertragen.



#### **Baudaten**

2-Zimmer Wohnung im Passivhausstandard

#### **Baukosten**

Es werden keine Angaben zu den Gesamtbaukosten kommuniziert.

#### **Bauherrschaft**

Yunesit'in, V2G 4T4 Williams Lake

#### **Holzbauingenieur**

Timberengineering.ca

#### **Holzbau**

Paradigm Building Solutions Ltd

#### **GU/TU**

FPIInnovations, Vancouver

#### **Fotografie**

[www.timbase.com](http://www.timbase.com)