

# Einzelgarage Geisshölzli, Schattenhalb-Meiringen



Im Geisshölzli im malerischen Berner Oberland treffen die verschiedenen Epochen des Holzbaus aufeinander: Das Wohnhaus der Familie Maurer aus dem Jahr 1997 zeigt die bewährte Zimmermannskunst. Davor steht die Garage mit moderner TS3- und Timbase Technologie.

Im Geisshölzli im malerischen Berner Oberland treffen die verschiedenen Epochen des Holzbaus aufeinander. Das Wohnhaus der Familie Maurer aus dem Jahr 1997 wurde in Blockbauweise (Fleckenbau) errichtet und zeigt die bewährte Zimmermannskunst. Vor diesem Haus werden neuste Technologien eingesetzt: Mit Brettsperrholzplatten und der TS3-Technologie entstehen Bodenplatte und Sockelwände einer Garage, die dreiseitig im Erdreich steht. Dank mehreren Schutzschichten und einem Feuchtemonitoring kann Holz heute erdberührt eingesetzt werden. Das galt lange als unmöglich. Die Kombination von Innovationen aus den Bereichen Holzbau und Flachdach ermöglicht das neue Einsatzgebiet. Die TS3-Technologie verbindet die CLT-Platten zu einem stabilen Monocoque-Kasten. Verschiedene Schutzschichten schützen diesen – genau wie bei einem Flachdach, einfach umgekehrt und im Erdreich verbaut.

Der Bauherr Bruno Zumbrunn-Maurer freut sich auf seine neue Garage: „Als Holzbauingenieur interessieren mich neue Einsatzgebiete von Holz. Bisher wären die erdberührten Bauteile aus CO<sub>2</sub>-intensivem Stahlbeton erstellt worden. Im Gegensatz dazu lagern Bäume während ihres Wachstums dieses Treibhausgas im Holz ein und speichern es somit langfristig. Dank der Garage aus Brettsperrholz fährt unser Benzin-Auto nun 22'000 Kilometer klimaneutral. Für die Zukunft ist es wichtig, dass wir Holz in Gebäuden dauerhaft verbauen, wo immer es möglich und sinnvoll ist. Deshalb bin ich froh, dass diese Voraussetzungen bei unserem Projekt erfüllt sind.“



Das Kiesbett als Grundlage für die Garage



Abdichtung und Feuchtemonitoring ist bereit



Brettsper Holzplatten sind vergossen



Auf den CLT-Platten wird der Holzbau aufgerichtet

## Baudaten

## Bauherrschaft

Bruno & Priska Zumbrunn-Maurer

## TU und TS3-Technologie

Timber Structures 3.0 AG [www.ts3.biz](http://www.ts3.biz)

## Abdichtungstechnologie

Contec AG [www.contec.ch](http://www.contec.ch)

## Montage Abdichtung

Gyger Flachdachbau AG [www.gygerflachdach.ch](http://www.gygerflachdach.ch)

## Herstellung und Konfiguration Feuchtemonitoring

ProGeo AG [www.progeo.com](http://www.progeo.com)

## Herstellung Brettsper Holz

Schilliger AG [www.schilliger.ch](http://www.schilliger.ch)